



Relazione sulla Gestione
e
Nota Integrativa al
BILANCIO CONSOLIDATO
Comune di PIENZA

ESERCIZIO 2017



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

PREMESSA:

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI PIENZA, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo.

Il Gruppo COMUNE DI PIENZA è costituito da:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipologia Soggetto	Quota di Partecipazione	Note
SIENA CASA SPA	Società Partecipata	2,00%	
VAL D'ORCIA SRL	Società Partecipata	8,18%	
TERRE DI SIENA LAB	Società Partecipata	0,087%	In House
CONSORZIO TERRECABLATE	Ente Strumentale Partecipato	0,60%	
AUTORITA' IDRICA TOSCANA	Ente Strumentale Partecipato	--	Non affidatario di servizi
ATO TOSCANA SUD	Ente Strumentale Partecipato	--	Non affidatario di servizi

E' stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2016 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Nel caso del Gruppo COMUNE DI PIENZA, l'area di consolidamento è:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Contabilità	Quota di Partecipazione
SIENA CASA SPA	Civilistica	1,00%
VAL D'ORCIA SRL	Civilistica	8,18%
TERRE DI SIENA LAB	Civilistica	0,186%
CONSORZIO TERRECABLATE	Civilistica	1,,30%



La metodologia di consolidamento, dopo aver effettuato le elisioni delle operazioni infragruppo, è stata la seguente:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Consolidamento
SIENA CASA SPA	Proporzionale
VAL D'ORCIA SRL	Proporzionale
TERRE DI SIENA LAB	Proporzionale
CONSORZIO TERRECABATE	Proporzionale

Il consolidamento proporzionale consiste nel considerare le poste iscritte nel Conto Economico e nello Stato Patrimoniale per la sola quota di proprietà della Capogruppo. Anche tutte le operazioni infragruppo vengono considerate proporzionalmente in base alla percentuale di partecipazione dell'Ente, tranne i dividendi erogati.

Sono stati esclusi dal consolidamento in quanto irrilevanti:

Denominazione / Ragione Sociale	Partecipazione < 1%	Incidenza Attivo Patrimoniale	Incidenza Patrimonio Netto	Incidenza Ricavi Caratteristici
AUTORITA' IDRICA TOSCANA	NO	Irrilevante	Irrilevante	Irrilevante
ATO TOSCANA SUD	NO	Irrilevante	Irrilevante	Irrilevante



Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI PIENZA.

SIENA CASA S.P.A

E' una società per azioni a capitale interamente pubblico con sede legale ed amministrativa in Via Biagio di Montluc 2 – Siena.

Costituita nel 2004 persegue uno scopo tipicamente sociale in osservanza del processo di riforma voluto dalla L.R. n° 77/98, che ha previsto lo scioglimento di tutte le Aziende Territoriali Per l'Edilizia Residenziale della Regione. Come finalità principali ci sono la realizzazione di alloggi popolari destinati all'affitto e alla vendita.

Sito Internet: <http://www.sienacasa.net>

	Compenso
Consiglio di Amministrazione è composto:	
Davide Rossi: Presidente	€ 21.000,00
Claudio Botarelli: Consigliere e Amministratore Delegato	€ 21.000,00
Grazia Baiocchi: Consigliere e Vicepresidente	€ 8.000,00
Collegio Sindacale:	
Rag. Antonella Partini: Presidente	€ 7.000,00
Dott.ssa Laura Cappelli - Dott. Vincenzo Albanese: Sindaco Effettivo	€ 5.000,00
Rag. Roberto Dragoni - Dott. Franco Guerri : Sindaco Supplente	--



VAL D'ORCIA SRL

L'evoluzione naturale della valle insieme all'identità culturale delle comunità che la abitano da secoli: il Parco della Val d'Orcia è un patrimonio dell'umanità. Ciò che rende unica la Val d'Orcia è frutto della visione comune delle realtà che ne fanno parte.

Amministratore Unico
Amministratore Unico – Alessio Bucciarelli

TERRE DI SIENA LAB:

Come società in house della Provincia di Siena offriamo servizi di aria vasta, sviluppiamo progetti, assecondiamo le linee di sviluppo in ottica integrata con lo sguardo d'insieme sulle Terre di Siena. Forniamo ai nostri soci il supporto tecnico necessario per affrontare bandi, progetti, e gestire il cambiamento in atto.

- INFORMAZIONE, FORMAZIONE, ORIENTAMENTO E ASSISTENZA FUND RAISING
- GESTIONE IMMOBILI PUBBLICI PER INCUBAZIONE D'IMPRESA
- ORGANIZZAZIONE DI EVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTAZIONE E ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE

Sito Internet: <https://www.terredisienalab.it>

	Compenso
Amministratore Unico:	€ 2.500,00 +
Magrini Massimo	€ 5.000 in base al raggiungimento degli obiettivi

CONSORZIO TERRECABLATE

Il Consorzio ha sede a Siena in Viale Toselli, 9/A

Nell'era della globalizzazione e dello sviluppo tecnologico la provincia di Siena, prima in Italia, ha deciso di abbattere il digital divide che separa la periferia dal centro, i cittadini e le istituzioni dalle nuove tecnologie. Il Consorzio Terrecablate nasce nel 2002 con l'obiettivo di dotare tutta la provincia di Siena di una rete a banda larga in fibra ottica, sulla quale erogare servizi di interesse per le istituzioni, le imprese e i cittadini. Il Consorzio Terrecablate si pone da un lato, l'obiettivo di realizzatore delle infrastrutture, dall'altro, di fornire servizi strumentali alle funzioni delle amministrazioni. Con lo scopo di essere ente strumentale degli enti soci, oltre alla normale attività di gestione dei servizi attivi, il Consorzio realizza la progettazione e implementazione di nuovi servizi per conto delle amministrazioni consorziate, funzionali al "governo"



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

dell'amministrazioni stesse e a beneficio dei cittadini. Dal 1 gennaio 2007, il Consorzio Terrecablate si è dotato di un nuovo statuto, e le tre comunità montane della Val di Merse, del Cetona, e dell'Amiata-Val d'Orcia sono entrate a fare parte della compagine societaria.

Sito Internet: <http://www.terrecablate.it>

Compenso	
Consiglio di Amministrazione composto da:	
Michele Pescini: Presidente	
Giuseppe Gugliotti: Vicepresidente	Nessuna indennità e
Paolo Mazzini - Francesco Bisconti - Fabio Carrozzino -Umberto Monachini	nessun gettone di presenza
Fabrizio Nucci : Consiglieri	
Collegio Sindacale:	
Luca Turchi - Claudia Frollà - Marco Mannozi	

NOTA METODOLOGICA:

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI PIENZA, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *"Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali*



BILANCIO CONSOLIDATO 2017 Gruppo COMUNE DI PIENZA

bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione."

Si è provveduto, sulla base delle documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo¹, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone :*" Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali*

poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite "in transito" per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di

¹ Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto delle partite infragruppo. Inoltre per i soggetti per i quali si è provveduto al consolidamento proporzionale il dato esposto è stato rapportato alla quota di possesso detenuta dal Comune di PIENZA.



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte."

LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del Comune di PIENZA, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI						
Immobilizzazioni immateriali	63.853,21	135.194,50	38,77	20,42	5.104,89	204.211,79
Immobilizzazioni materiali	13.937.270,88	158,62	0,00	3,74	47.908,06	13.985.341,30
Immobilizzazioni Finanziarie	1.067.319,80	0,00	84,50	0,00	5.149,04	1.072.553,34
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	15.068.443,89	135.353,12	123,27	24,16	58.161,99	15.262.106,43
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
Rimanenze	0,00	0,00	2.472,90	0,00	0,00	2.472,90
Crediti	1.757.406,55	92.170,01	10.930,53	329,04	3.981,17	1.864.817,30
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00	0,00	3.272,45	3.272,45
Disponibilità liquide	1.209.207,16	62.845,28	4.340,72	16,20	2.506,62	1.278.915,98
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.966.613,71	155.015,29	17.744,15	345,24	9.760,24	3.149.478,63
D) RATEI E RISCONTI	16.809,70	484,14	26,75	0,27	24,52	17.345,38
TOTALE DELL'ATTIVO	18.051.867,30	290.852,55	17.894,17	369,67	67.946,75	18.428.930,44



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
A) PATRIMONIO NETTO	8.567.409,47	2.876,29	-1.605,01	-11,75	1.219,53	8.569.888,53
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	3.956,72	0,00	0,00	5.548,18	9.504,90
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	10.554,76	5.532,62	109,58	0,00	16.196,96
D) DEBITI	3.880.174,37	263.669,54	11.031,79	142,64	49.581,86	4.204.600,20
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	5.591.976,79	0,00	8.875,00	12,55	27.875,51	5.628.739,85
TOTALE DEL PASSIVO	18.039.560,63	281.057,31	23.834,40	253,02	84.225,08	18.428.930,44

CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE						
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI						
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>						
1 costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	36.782,14	0,00	0,00	0,00	0,00	36.782,14
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	135.126,08	0,00	0,00	0,00	135.126,08
5 avviamento	27.071,07	0,00	0,00	20,42	0,00	27.091,49
6 immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 altre	0,00	68,42	38,77	0,00	5.104,89	5.212,08
Totale immobilizzazioni immateriali	63.853,21	135.194,50	38,77	20,42	5.104,89	204.211,79



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>							
II	1 Beni demaniali	3.976.840,33	0,00	0,00	0,00	6.222,23	3.983.062,56
	1.1 Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2 Fabbricati	0,00	0,00	0,00	0,00	6.222,23	6.222,23
	1.3 Infrastrutture	3.976.840,33	0,00	0,00	0,00	0,00	3.976.840,33
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	8.998.270,75	158,62	0,00	3,74	41.685,83	9.040.118,94
	2.1 Terreni	109.588,90	0,00	0,00	0,00	0,00	109.588,90
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2 Fabbricati	8.731.470,17	0,00	0,00	0,00	0,00	8.731.470,17
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3 Impianti e macchinari	38.851,08	0,00	0,00	0,00	41.652,67	80.503,75
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	27.955,34	0,00	0,00	0,00	0,00	27.955,34
	2.5 Mezzi di trasporto	69.800,05	0,00	0,00	0,00	0,00	69.800,05
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	4.696,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4.696,07
	2.7 Mobili e arredi	15.909,14	0,00	0,00	0,00	0,00	15.909,14
	2.8 Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.99 Altri beni materiali	0,00	158,62	0,00	3,74	33,16	195,52
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	962.159,80	0,00	0,00	0,00	0,00	962.159,80
Totale immobilizzazioni materiali		13.937.270,88	158,62	0,00	3,74	47.908,06	13.985.341,30

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati.

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>							
IV	1 Partecipazioni in	1.067.319,80	0,00	84,50	0,00	5.144,08	1.072.548,38
	a imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	5.144,08	5.144,08
	b imprese partecipate	1.067.319,80	0,00	84,50	0,00	0,00	1.067.404,30
	c altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 Crediti verso	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96	4,96
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**BILANCIO CONSOLIDATO 2017****Gruppo COMUNE DI PIENZA**

b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96	4,96
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	<i>altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie		1.067.319,80	0,00	84,50	0,00	5.149,04	1.072.553,34

Le differenze di valutazione tra la quota iscritta nell'attivo immobilizzato della Capogruppo ed il corrispondente valore del Patrimonio Netto del soggetto incluso nel perimetro di consolidamento, hanno formato una posta nelle immobilizzazioni immateriali alla voce Avviamenti, come dettagliato nel seguente prospetto:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
5	avviamento	27.071,07	0,00	0,00	20,42	0,00	27.091,49

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
II	<u>Crediti (2)</u>						
1	Crediti di natura tributaria	794.636,55	0,00	0,00	0,00	0,00	794.636,55
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	785.324,40	0,00	0,00	0,00	0,00	785.324,40
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	9.312,15	0,00	0,00	0,00	0,00	9.312,15
2	Crediti per trasferimenti e contributi	399.596,55	0,00	0,00	269,41	0,00	399.865,96
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	200.322,30	0,00	0,00	269,41	0,00	200.591,71
b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	12.601,53	0,00	0,00	0,00	0,00	12.601,53
d	<i>verso altri soggetti</i>	186.672,72	0,00	0,00	0,00	0,00	186.672,72
3	Verso clienti ed utenti	43.826,05	15.484,05	10.930,53	59,63	2.648,70	72.948,96
4	Altri Crediti	519.347,40	76.685,96	0,00	0,00	1.332,47	597.365,83
a	<i>verso l'erario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	<i>altri</i>	519.347,40	76.685,96	0,00	0,00	1.332,47	597.365,83
Totale crediti		1.757.406,55	92.170,01	10.930,53	329,04	3.981,17	1.864.817,30



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI PIENZA.

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
IV	<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>						
1	Conto di tesoreria	1.209.207,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.209.207,16
a	<i>Istituto tesoriere</i>	1.209.207,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.209.207,16
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	62.826,76	4.340,72	16,20	2.503,30	69.686,98
3	Denaro e valori in cassa	0,00	18,52	0,00	0,00	3,32	21,84
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale disponibilità liquide	1.209.207,16	62.845,28	4.340,72	16,20	2.506,62	1.278.915,98

Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto si discosta da quello approvato dal Comune di PIENZA con il Rendiconto per gli effetti sui singoli bilanci dell'elisione delle partite infragruppo.

Il dettaglio è rappresentato nel seguente prospetto:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
	A) PATRIMONIO NETTO						
I	Fondo di dotazione	2.684.952,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2.684.952,68
II	Riserve	5.194.946,64	0,00	0,00	0,00	0,01	5.194.946,65
a	da risultato economico di esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
b	da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	da permessi di costruire	1.218.106,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.218.106,31
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	3.976.840,33	0,00	0,00	0,00	0,00	3.976.840,33
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	687.510,15	2.876,29	-1.605,01	-11,75	1.219,52	689.989,20
	Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	8.567.409,47	2.876,29	-1.605,01	-11,75	1.219,53	8.569.888,53
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi						0,00
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi						0,00
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi						0,00
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾	8.567.409,47	2.876,29	-1.605,01	-11,75	1.219,53	8.569.888,53



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
D) DEBITI ⁽¹⁾							
1	Debiti da finanziamento	2.773.976,26	139.637,84	0,00	0,00	44.527,92	2.958.142,02
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	verso banche e tesoriere	2.773.976,26	139.637,84	0,00	0,00	44.527,54	2.958.141,64
d	verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,38

Debiti di Funzionamento:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
2	Debiti verso fornitori	603.755,18	14.970,38	11.031,79	38,65	4.306,38	634.102,38
3	Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	3,37	3,37
4 -	Debiti per trasferimenti e contributi	262.314,74	0,00	0,00	103,99	0,00	262.418,73
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	227.207,83	0,00	0,00	103,99	0,00	227.311,82
c	imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	altri soggetti	35.106,91	0,00	0,00	0,00	0,00	35.106,91
5	altri debiti	240.128,19	109.061,32	0,00	0,00	744,19	349.933,70
a	tributari	14.400,00	2.058,44	0,00	0,00	467,07	16.925,51
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	113,23	113,23
c	per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	altri	225.728,19	107.002,88	0,00	0,00	163,89	332.894,96
TOTALE DEBITI (D)		3.880.174,37	263.669,54	11.031,79	142,64	49.581,86	4.204.600,20



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi.

Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

il dettaglio è rappresentato da:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABATE	Bilancio Consolidato
	<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>						
I	Ratei passivi	802,32	0,00	8.875,00	0,00	26.644,00	36.321,32
II	Risconti passivi	5.591.174,47	0,00	0,00	12,55	1.231,51	5.592.418,53
1	Contributi agli investimenti	5.591.174,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5.591.174,47
a	da altre amministrazioni pubbliche	5.591.174,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5.591.174,47
b	da altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00	0,00	12,55	1.231,51	1.244,06
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	5.591.976,79	0,00	8.875,00	12,55	27.875,51	5.628.739,85



BILANCIO CONSOLIDATO 2017 Gruppo COMUNE DI PIENZA

IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI PIENZA chiude con un risultato positivo di euro 244.611,40 che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalle varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	3.360.834,70	114.960,09	15.528,42	306,57	20.086,18	3.511.715,96
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	2.918.037,41	103.797,28	17.112,08	317,30	16.573,34	3.055.837,41
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	442.797,29	11.162,81	-1.583,66	-10,73	3.512,84	455.878,55
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-75.306,18	-6.937,70	-21,35	-0,01	-1.578,80	-83.844,04
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	863.085,55	0,00	0,00	0,00	0,00	863.085,55
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-500.641,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.641,54
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	729.935,12	4.225,11	-1.605,01	-10,74	1.934,04	734.478,52
Imposte (*)	42.424,97	1.348,82	0,00	1,01	714,52	44.489,32
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	687.510,15	2.876,29	-1.605,01	-11,75	1.219,52	689.989,20
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Costi e Proventi della Gestione:

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza.

Il dettaglio è rappresentato da:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE						
1 Proventi da tributi	1.875.321,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.875.321,26
2 Proventi da fondi perequativi	305.140,12	0,00	0,00	0,00	0,00	305.140,12
3 Proventi da trasferimenti e contributi	506.001,09	11.916,40	0,00	156,75	9.441,59	527.515,83
a Proventi da trasferimenti correnti	151.014,13	11.916,40	0,00	156,75	9.441,59	172.528,87
b Quota annuale di contributi agli investimenti	172.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	172.922,92
c Contributi agli investimenti	182.064,04	0,00	0,00	0,00	0,00	182.064,04
4 Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	542.846,67	85.365,39	14.971,12	106,74	9.202,02	652.491,94
a Proventi derivanti dalla gestione dei beni	155.135,26	0,00	0,00	0,00	0,00	155.135,26
b Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	387.711,41	85.365,39	14.971,12	106,74	9.202,02	497.356,68
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	131.525,56	17.678,30	557,30	43,08	1.442,57	151.246,81
	totale componenti positivi della gestione A)	3.360.834,70	114.960,09	15.528,42	306,57	20.086,18	3.511.715,96
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE						
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	62.394,08	415,94	142,99	0,64	305,35	63.259,00
10	Prestazioni di servizi	1.303.271,06	56.961,52	9.912,28	94,86	2.978,99	1.373.218,71
11	Utilizzo beni di terzi	15.957,25	5.446,16	0,00	0,00	548,66	21.952,07
12	Trasferimenti e contributi	395.092,30	0,00	0,00	0,00	0,00	395.092,30
a	Trasferimenti correnti	395.092,30	0,00	0,00	0,00	0,00	395.092,30
b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Personale	723.254,11	23.185,28	7.041,67	218,45	2.265,74	755.965,25
14	Ammortamenti e svalutazioni	386.965,61	9.385,08	33,30	2,06	5.709,68	402.095,73
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	9.195,53	3.788,08	19,39	0,80	1.198,92	14.202,72
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	325.285,52	196,00	13,91	1,26	4.510,76	330.007,45
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	52.484,56	5.401,00	0,00	0,00	0,00	57.885,56
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	-472,31	0,00	0,00	-472,31
16	Accantonamenti per rischi	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	4.644,92	4.644,92
18	Oneri diversi di gestione	31.103,00	6.403,30	454,15	1,29	120,00	38.081,74
	totale componenti negativi della gestione B)	2.918.037,41	103.797,28	17.112,08	317,30	16.573,34	3.055.837,41
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	442.797,29	11.162,81	-1.583,66	-10,73	3.512,84	455.878,55

Proventi e Oneri Finanziari:

Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
	<u>Proventi finanziari</u>						
19	Proventi da partecipazioni	50.917,80	0,00	0,00	0,00	600,00	51.517,80
a	da società controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
b	da società partecipate	50.917,80	0,00	0,00	0,00	0,00	50.917,80



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI PIENZA

c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	1,06	626,76	0,00	0,00	95,84	723,66
	Totale proventi finanziari	50.918,86	626,76	0,00	0,00	695,84	52.241,46
	<u>Oneri finanziari</u>						
21	Interessi ed altri oneri finanziari						
a	<i>Interessi passivi</i>	126.225,04	7.564,46	21,35	0,00	2.274,64	136.085,49
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01
	Totale oneri finanziari	126.225,04	7.564,46	21,35	0,01	2.274,64	136.085,50
	totale (C)	-75.306,18	-6.937,70	-21,35	-0,01	-1.578,80	-83.844,04

Proventi e Oneri Straordinari:

La gestione straordinaria del Gruppo è pesantemente influenzata dalle attività poste in essere dal Comune in sede di Riaccertamento Ordinario dei Residui, durante le quale sono stati eliminati residui attivi, e quindi crediti, considerati non esigibili per oltre 800 mila euro ed insussistenze attive derivanti dall'eliminazione di residui passivi, per circa 205 mila euro.

Il dettaglio è rappresentato da:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		COMUNE DI PIENZA	SIENA CASA	VAL D'ORCIA SRL	TERRE DI SIENA LAB	TERRECABLATE	Bilancio Consolidato
24	<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>						
	<u>Proventi straordinari</u>						
a	Proventi da permessi di costruire	78.618,39	0,00	0,00	0,00	0,00	78.618,39
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	46.962,10	0,00	0,00	0,00	0,00	46.962,10
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	210.189,74	0,00	0,00	0,00	0,00	210.189,74
d	Plusvalenze patrimoniali	139.838,81	0,00	0,00	0,00	0,00	139.838,81
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	totale proventi	475.609,04	0,00	0,00	0,00	0,00	475.609,04
25	<u>Oneri straordinari</u>						
a	Trasferimenti in conto capitale	786.037,92	0,00	0,00	0,00	0,00	786.037,92
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	185.528,68	0,00	0,00	0,00	0,00	185.528,68
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	Altri oneri straordinari	4.683,98	0,00	0,00	0,00	0,00	4.683,98
	totale oneri	976.250,58	0,00	0,00	0,00	0,00	976.250,58
	Totale (E) (E20-E21)	-500.641,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.641,54

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.