

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATE DAL COMUNE DI PIENZA DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3, COMMI 27,29 L. 244/2007 E S.M.I. E DELL'ART. 14 COMMA 32 DEL D.L. 78/2010 E S.M.I.**

Il Comune di Pienza, con deliberazione del Consiglio n. 64 del 27.07.2017 ha individuato nell'ambito del proprio portafoglio di partecipazioni quella da dismettere, inoltre con deliberazione del Consiglio n. 71 del 29.08.2017 ha dichiarato dismissibili le quote societarie detenute dall'ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi da 27 a 29 della Legge n. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 14 comma 32 del d.l. 78/2010 e s.m.i. della società VAL D'ORCIA SRL.

Pertanto, in attuazione della predetta deliberazione nonché della determina a contrarre n. del /2018, questo Ente intende offrire in vendita le quote della società di seguito specificata tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso

**CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

**1) ENTE CEDENTE:**

**Comune di Pienza, Corso Rossellino , 61 – 53026 Pienza (SI).**

Riferimenti:

Area Amministrativa

tel. 0578 269345 – e-mail: g.stasi@unionecomuni.valdichiana.si.it

Indirizzo internet – Profilo dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.unionecomuni.valdichiana.si.it](http://www.unionecomuni.valdichiana.si.it)

Indirizzo e-mail PEC: [unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it)

**2) OGGETTO DELLA CESSIONE**

Unico Lotto di n. 65,00 (sessantacinque) azioni in cui consiste la partecipazione azionaria di circa lo 8,18% detenuta dal Comune di Pienza nel capitale sociale di "Val d'Ocia S.r.l."

**DENOMINAZIONE SOCIETA'**

	<b>Val d'Orcia srl</b>
<b>C.F.</b>	00904120524
<b>CAPITALE SOCIALE AZIONI N. 795</b>	€ 40.545,00
<b>VALORE NOMINALE € 51,00</b>	
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	€

**3) PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA**

L'Unione dei Comuni Valdichiana Senese per conto del Comune di Pienza ha con lettera prot. 13947 del 06.12.2017 espletato il diritto di prelazione ai soci come previsto dall'art. 8 dello Statuto comunicando come prezzo di cessione L'importo di Euro 3.315,00.

Alla data odierna nessuno ha esercitato tale diritto.

Ne consegue che **l'importo complessivo a base d'asta è fissato in € 3.315,00**

#### **4) GARANZIA**

In considerazione del ridotto importo a base d'asta, non è richiesta la prestazione di cauzione provvisoria.

Dopo l'aggiudicazione, in caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione nel termine indicato dal Comune, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni subiti dal Comune di Pienza di cui si fosse reso responsabile in ragione del suo comportamento.

#### **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Le partecipazioni, sono liberamente trasferibili a terzi, ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto societario. Il socio che intende alienare deve concedere il diritto di prelazione comunicando per iscritto tutte le condizioni e gli elementi del trasferimento. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di tutti i soci la partecipazione spetta in misura proporzionale alle partecipazioni da essi possedute. Qualora nessuno dei soci intenda acquistare la partecipazione nel rispetto dei tempi e delle modalità previsti, il socio offerente sarà libero di trasferire la partecipazione a terzi. Ai fini dell'alienazione per atto tra vivi è concesso il diritto di prelazione, per altro già formalmente esplicitato ai soci mediante pec. Ai sensi dell'art. 8 comunque il trasferimento a terzi non soci, è subordinato sempre al preventivo gradimento espresso dagli altri soci, con le modalità previste dall'art. 12 dello statuto.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. nr. 827/24.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

#### **6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La domanda di partecipazione, unitamente alla offerta, dovrà pervenire, pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato nel giorno 15 ottobre, ore 12:00, all'Ufficio Protocollo dall'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, 10 – 53047 Sarteano (SI) – libertà di mezzi.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, e-mail, telefax o comunque per via telematica.

L'offerta dovrà essere sottoscritta — a pena di esclusione - dal medesimo soggetto che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno — oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso — la seguente dicitura: "**Offerta relativa alla vendita di azioni Val d'Orcia S.r.l. detenute dal Comune di Pienza – NON APRIRE**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente e, rispettivamente, la dicitura:

**“BUSTA A) – DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;**

**“BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA”**

La **BUSTA A) DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dal legale rappresentante, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da **copia fotostatica di documento di identità** del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

**Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:**

a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;

b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara.

2. **Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi**, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);

La **BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA"**

L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta, dovrà contenere a pena di esclusione:

a) Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre (con un massimo di due decimali) anche in lettere, ai sensi del bando di gara.

L'offerta **non** potrà essere **inferiore** al valore complessivo di Euro 3.315,00..

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Amaro, ai sensi dell'art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.

b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

## **7) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica a unico incanto ai sensi dell'art. 65, punto 9, dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Corso Garibaldi, 10, il giorno 16.10.2018 ore 11:30 (salvo diversa comunicazione).

Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.

La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse

essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio.

Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Pienza si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

#### **8) PROFILI SOCIETARI DI VAL D'ORCIA S.r.l.**

La società Val d'Orcia S.r.l. ha C.F. e P.IVA 0090412524 ed è nata nel 1996 con durata fino al 23.03.2018

Sede legale: Palazzo Pretorio, San Quirico d'Orcia (SI).

Ex art. 4 del suo Statuto Sociale, "La società ha finalità di produzione e gestione di servizi di interesse generale – anche in regime di partenariato con imprenditori privati - strettamente necessari per le finalità istituzionali degli enti soci. In particolare la società svolge attività di assistenza agli enti soci attraverso la prestazione di servizi la promozione di attività, la progettazione e attuazione di interventi di sviluppo locale , marketing territoriale e valorizzazione dell'offerta turistica compresa la gestione di associata di servizi. Attività e progetti di tutela e valorizzazione del Sito Unesco "Parco Artistico naturale e culturale della Val d'Orcia". Promozione di itinerari agro-turistico-culturali. Gestione e coordinamento di iniziative pubbliche e private per l'organizzazione, informazione e accoglienza turistica, limitatamente alla funzione e competenze comunali ai sensi della L.R. 25/2016;

#### **9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Il Comune di Pienza comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La procedura di cessione è quella prevista dall'art. 2355 "Circolazione delle azioni" del Codice Civile.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

#### **10) PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

#### **11) INFORMAZIONI - RICHIESTA DI CHIARIMENTI - FORME DI PUBBLICITÀ**

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto, al Responsabile del procedimento, anche via e-mail all'indirizzo [g.stasi@unionecomuni.valdichiana.si.it](mailto:g.stasi@unionecomuni.valdichiana.si.it).

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet e all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e del Comune di Pienza.

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dati è l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento Dott. Giuseppe Stasi.

L'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## **13) CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Siena.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è Dott. Giuseppe Stasi